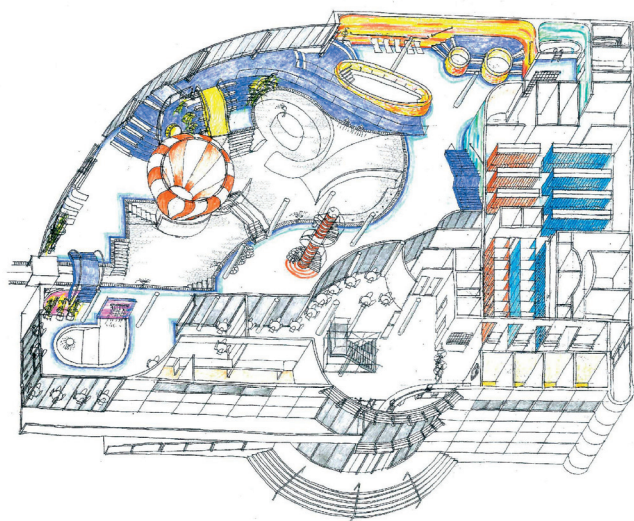


Nevšední projekt

„Aquapark Olomouc“



„Pracovní skica barevné axonometrie interiérů Aquaparku Olomouc“
Autoři Ing. arch. Jan Vrána, HÉTA – architektonický ateliér a Stavoprojekt Olomouc a. s.

■ Myšlenka vzniku aquaparku

Statutární město Olomouc jakožto sídelní město Olomouckého kraje a páté největší město České republiky s aglomerací 128 560 obyvatel je vzhledem ke své zeměpisné poloze přirozeným centrem regionu střední Moravy s vynikajícím připojením na nadregionální silniční a železniční síť a patří také k turisticky nejvyhledávanějším centrům.

Tato skutečnost spolu se snahou volených zástupců veřejnosti podpořit a pozitivně ovlivnit rozvoj plnohodnotného, zdravého a aktivního životního stylu obyvatel města přivedla v roce 2004 na svět myšlenku vybudovat v Olomouci neobvyklé sportovní zařízení určené pro trávení volného času s celoročním provozem.

Aquapark v Olomouci byl od samotného počátku koncipován jako komplexně řešené vodní zábavní centrum a současně byl projektován do území sloužícího nejen pro volnočasové, ale i pro komerční aktivity se snahou přilákat klienty z regionu nejen na vodní zábavu, ale zároveň jim umožnit i komfortní přístup do sousedního nákupního a komerčního centra.

■ Projekt veřejného a soukromého partnerství (PPP)

Pro případ realizace olomouckého aquaparku byla zvolena v České republice dosud ojedinělá, ale ve světě již dlouhodobě rozšířená a mnoha úspěšně zrealizovanými projekty ověřená metoda PPP. Jedná se o spolupráci veřejného a soukromého sektoru vzniklou za účelem využití zdrojů a schopností soukromého sektoru při zajištění veřejné infrastruktury nebo veřejných služeb.

Na jaře nadcházejícího roku 2009 se statutární město Olomouc zařadí mezi několik málo měst a obcí v České republice, které svým občanům a návštěvníkům nabízí celoroční provoz moderního zařízení poskytujícího směsici vodních atrakcí, vodních relaxačních zařízení a venkovních relaxačních ploch.

Nejpozději v neděli 31. května 2009 po dokončení všech stavebních prací a nezbytných provozních zkoušek se slavnostně otevrou prosklené vstupní dveře Aquaparku Olomouc a spolu s tím budou přivítáni první návštěvníci.



Službou se v našem případě PPP myslí komplexní zajištění provozu aquaparku za předem smluvně sjednaných podmínek kvality a kvantity, přičemž příjem dodavatele služby závisí přímo na míře plnění těchto podmínek.

Podstatou úspěšného projektu PPP je předpoklad, že větší přínosu pro veřejný sektor (v poměru k jím vynaloženým prostředkům) je dosaženo využitím schopností a zkušeností soukromého sektoru. Přitom platí, že PPP přenáší podstatná rizika na soukromý sektor, přičemž smluvní dokumentace jasně rozděluje zodpovědnosti za náklady a rizika mezi oba sektory tak, že každý sektor nese takovou zodpovědnost, kterou dokáže nejlépe řídit.

Výsledkem dobře připraveného PPP projektu je vzájemně spokojená dlouhodobá spolupráce obou sektorů, ze které plynou výhody oběma sektorům. Soukromý sektor získává možnost dlouhodobých příjmů ze zajímavého projektu a veřejný sektor vyšší hodnotu za své peníze, vyšší kvalitu za stejné náklady nebo stejnou kvalitu za nižší náklady.

Financování aquaparku formou PPP, tzn. mimo investiční rozpočet města, umožní městu rozvíjet a financovat další projekty. To se samozřejmě odrazí na dalším rozvoji města, zlepšení života jeho obyvatel a město bude ještě přitažlivější pro obyvatele regionu i pro turisty.



Realizace projektu a průběh stavebních prací

V rámci spolupráce na PPP projektu byla statutárním městem Olomouc a soukromým partnerem založena projektová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a. s. Do této společnosti byl vložen vlastní kapitál ve výši 201,2 mil. Kč. Z toho 58,2 mil. Kč představuje vklad pozemků ze strany města a 143 mil. Kč jsou finanční prostředky vložené oběma partnery. Zbývající prostředky pro potřeby financování výstavby a provozování projektu zabezpečuje projektová společnost Česká spořitelna, a. s. formou dlouhodobého úvěru.

Vlastnické podíly ve společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s. byly na počátku projektu rozděleny mezi soukromého partnera (55 % podílů na základním kapitálu) a statutární město Olomouc (45 %).

Součástí ujednání mezi akcionáři je dohoda o postupném převodu akcií projektové společnosti na

město Olomouc. V případě bezchybného fungování projektu tak město získá plnou kontrolu po 10 letech od zahájení provozu.

Generálním dodavatelem stavby je společnost GEMO OLOMOUC, spol. s r. o., největší stavební společnost v Olomouckém kraji s působností po celé České republice. Mezi rozhodující subdodavatele patří společnost Atzwanger AG (italská společnost, přední evropský dodavatel bazénových technologií) a Berndorf Bäderbau s. r. o. dodavatel komponent z nerezové oceli.

V současné době je možné např. z rychlostní komunikace směrem od Brna pozorovat znatelný pokrok realizace na většině stavebních objektů a provozních souborů Aquaparku Olomouc, přičemž největší důraz se momentálně klade především na realizaci vnitřních a venkovních nerezových bazénů vyžadující velké nároky na kvalitu a přesnost stavební přípravy a následnou kompletaci jednotlivých nerezových dílů.

Zcela nepřehlédnutelná je i kompletace dominantních atrakcí vnitřního a venkovního tobogánu, které budou spolu s atrakcí spacebowl podle očekávání tvůrců projektu středem zájmu budoucích návštěvníků toužících po příjemném adrenalinovém prožitku.



Nabídka vodních atrakcí a služeb

Projektová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a. s. nabídne svým zákazníkům vnitřní rekreační bazén s divokou řekou, spacebowlem, tobogánem, vodním hříbem, bazénovými okny, širokou skluzavkou, vodními děly, vodními chrliči a masážními lavicemi. Součástí bude i vnitřní dětský bazén s vodopádem, skluzavkou, malým chrličem a tryskami a vnější rekreační bazén s masážními tryskami a protiproudem.

Pro pěkné letní počasí bude také připraven venkovní bazén s tobogánem, chrličem, vodní stěnou, trampolínou, provozovými atrakcemi, vodopádem a skluzavkou. Pro děti tu bude venkovní dětský bazén se splavem, skluzavkou, vodním ježkem a broditky.

Samozřejmou součástí aquaparku budou i whirlpools, suchá a parní prohřívárna, klasická sauna, dále venkovní plochy s hřišti pro beachvolejbal, lanové atrakce, jungleland pro dětské návštěvníky a řada dalších lákavých atrakcí.

V rámci areálu, který je koncipován až na výjimky jako bezbariérový, bude provozováno několik gastrozařízení se záměrem nabídnout klientům maximální dostupnost kvalitního občerstvení v rámci mokrych i suchých zón.

Dopravní obslužnost zařízení bude řešena formou městské hromadné dopravy s konečnou stanicí přímo před budovou aquaparku, dále formou individuální automobilové dopravy s dostatečným dostatečným počtem parkovacích ploch a v neposlední řadě bude pamatováno i na příznivce cyklistiky.

Všechny tyto atrakce budou i díky ročnímu příspěvku statutárního města Olomouce na provozní náklady a cenu vstupenek dostupné široké veřejnosti včetně rodin s dětmi, invalidů, seniorů a ostatních hendikepovaných spoluobčanů.



Rozšíření venkovních ploch

V současnosti ještě probíhá změna územního plánu, která umožní projektové společnosti rozšířit stávající venkovní plochy o nových cca 5000 m². Tyto plochy nabídnou dostatek místa pro volnočasové aktivity návštěvníků, zároveň umožní vybudování drobné sportovní architektury včetně hřišť pro beachvolejbal, podpoří záměr možného budoucího vybudování plaveckého bazénu.

Další informace

Více informací o realizaci projektu Aquapark Olomouc včetně fotografické dokumentace o probíhající výstavbě je možné najít na webových stránkách statutárního města Olomouce.

Statutární město Olomouc, Horní náměstí, 779 11 Olomouc, www.olomouc.eu

